



2方道路に接している



スーパー3店舗900M以内の立地



風通し・陽当り良好!



角地

物件種目	<b>売地</b>		
最適用途	<b>雑種地</b>		
最寄駅	<b>水俣駅まで1.2K</b>		
土地面積	公簿 359.0 m <sup>2</sup>		108.6 坪
価格	<b>¥6,000,000</b>		

所在地 熊本県水俣市丸島町1丁目286番1

交通 ロッキー古賀町店550M・エムズシティ  
950M・水光社本店900M

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	セットバック有り		
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)			

**角地**  
 ①見通しが良く、防犯面に優れている  
 ②玄関や駐車場の位置の選択肢が増え、設計の自由度が高い  
 ③陽当り、建ぺい率の緩和等、メリットがあり資産価値が下がりにくい

物件番号 BT3

熊本県知事免許 (5) 第 4324 号

**大久保不動産**

〒867-0059 熊本県水俣市栄町二丁目2-4

TEL:0966-62-1677

FAX:0966-83-7071



【客付会社様へ】

■手数料:

■取引態様:

■情報公開日:

物件所在
