



東側角地



7号線沿いに立地



85坪の整形地!



陽当り風通し良好



そのまま賃貸駐車場として利用可



物件種目	売地		
最適用途	宅地		
最寄駅	水俣駅まで1.6K		
土地面積	公簿 238.13 m ²	ほかに私道面積	72.16 坪
価格	¥7,000,000		

所在地 熊本県水俣市丸島町2丁目145番

交通 水光社本店1.3K
ロッキー古賀町店1.1K

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%

他の制限 セットバック有り

地勢 平坦

引渡条件 現況渡し

現況 更地 引渡日 相談

接道状況 (角地・間口) 二方道路に接している角地
7号線W=6.5M・市道古賀、丸島町線W=2.4M

角地
 ①見通しが良く、防犯面に優れている
 ②玄関や駐車場の位置の選択肢が増え、設計の自由度が高い
 ③陽当り、建ぺい率の緩和等、メリットがあり資産価値が下がりにくい

物件番号 BT2

熊本県知事免許 (5) 第 4324 号

大久保不動産

〒867-0059 熊本県水俣市栄町二丁目2-45

TEL:0966-62-1677

FAX:0966-83-7071



【客付会社様へ】

■手数料:

■取引態様:

■情報公開日:

物件所在